

BILANCIO SOCIALE 2025 **SINTESI**



Cascina Cuccagna.

Da oltre dieci anni Cascina Cuccagna rappresenta un'esperienza concreta di **rigenerazione urbana** e restituzione di spazi alla comunità. Un esempio pratico di **gestione partecipata** di un bene comune, un **modello di sostenibilità** per un bene storico e architettonico senza pari nel panorama urbano.

INDICE



Il 2025 in sintesi	4
Le nuove progettualità	9
Valori e Ecosistema	10
La storia	14

I filoni progettuali	15
• rigenerazione urbana	16
• cultura e territorio	18
• coesione sociale e integrazione	20
• alimentazione e ambiente	22

CSR	24
Hanno creduto in noi	26
Il valore di sceglierci	27
Governance	29
Sostenibilità economica	30
Costi e Ricavi	31
Contributo Agenda 2030	32
Le Sfide che ci attendono	34
Contatti	35

2025 L'IMPATTO SOCIALE SI FA STRADA VERSO IL FUTURO

CASCINA CUCCAGNA si conferma un **ecosistema vivo, capace di superare i propri confini fisici** per gettare ponti concreti verso la città. Il 2025 ha segnato una tappa fondamentale in questo percorso: la nostra **capacità generativa** si è tradotta in progetti a forte impatto territoriale e in nuove alleanze strategiche.

Il **Nuovo Vicolo Cuccagna** è ormai un presidio quotidiano di **socialità e cura condivisa del verde comune**. Fuori dalle mura, il nostro ruolo di **presidio di inclusione** si è radicalmente consolidato: la transizione dell'**Hub Aiuto Alimentare** verso una gestione logistica in partnership con

Fondazione IBVA ha introdotto un modello di **social market self-service** che mette al centro la dignità della persona e la libertà di scelta.

Con il progetto **La Zuppa di Milano**, nato dal Crowdfunding Civico, abbiamo dimostrato come l'**economia circolare** possa unire il recupero delle eccedenze ortofrutticole all'alta gastronomia solidale. Questo dinamismo si riflette anche all'interno dell'ACCC.

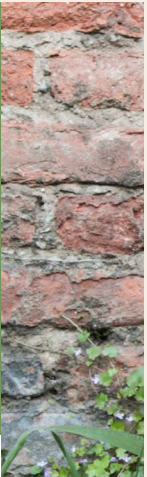
Con la conclusione del percorso di Capacity Building "**Rigenerare per Rigenerarsi - La sostenibilità si fa in 4**", ACCC si è dotata di un sistema di **Valutazione dell'Impatto Sociale (VIS)**.



Uno strumento essenziale per monitorare nel tempo il segno che lasciamo sulla città e che ci proietta verso una sfida ancora più grande: **la sperimentazione del primo Social Impact Bond (SIB)** collegato a parametri sociali e ambientali.

Con lo sguardo fermo sulle visioni strategiche al 2052, la Cuccagna del futuro si attrezza oggi per innalzare sempre di più il suo impatto sul territorio, **coniugando cultura, socialità e accoglienza inclusiva**.

VALUTAZIONE D'IMPATTO SOCIALE VIS SPAZI IBRIDI E CAPACITY BUILDING



Verso la VIS: grazie al Bando Capacity Building di Fondazione Cariplo e il processo di co-progettazione coordinato da Està nasce il **Report Numero Zero “La valutazione di Impatto Sociale di Cascina Cuccagna”**: un sistema di 80 indicatori su 9 dimensioni per misurare l’impatto sociale e ambientale di Cascina Cuccagna.



Rete degli Spazi Ibridi e Welfare: Consolidato il ruolo nella Rete degli Spazi Ibridi e rafforzata la presenza dei servizi WeMi nelle **Case di Quartiere Zante e Calvi del Municipio 4.**



HIGHLIGHTS 2025

UN ANNO DI PROGETTI E INCLUSIONE

UN PRESIDIO DI CULTURA E SOCIALITÀ

Una superficie di **4000 mq**, **oltre 250.000 presenze all'anno**.
Un'offerta culturale diversificata e accessibile con il **98% di iniziative gratuite** dedicate a fruitori da 0 a 99 anni, 7 giorni su 7, 365 giorni all'anno.

Il Mercoledì Spettacolare

La stagione teatrale di Cascina Cuccagna con **37 date totali** (19 date di Stand-Up, 8 di Slam Poetry, 7 di improvvisazione e 3 di narrazione).

Palco Ufficiale del FringeMi

Presidio per il quartiere Calvaire-Romana con **2 spettacoli ufficiali** in replica per **5 serate consecutive**.

Nuovo Cinema Cuccagna & Cinema all'Aperto

Le rassegne cinematografiche gratuite e all'aperto nel Nuovo Vicolo Cuccagna: **3 proiezioni serali** dedicate all'impegno civile e sociale con "Sguardi Scomodi" in luglio, e **3 serate** di "Nuovo Cinema Cuccagna" (tra cui l'evento inserito nel palinsesto ufficiale della Green Week).

Jazz

Il **Cuccagna Jazz Club** - L'appuntamento settimanale del **martedì sera** presso "un posto a milano" con **due live session** a ingresso libero.

Salotto Cuccagna

Uno **spazio di conversazione libero e informale** a cura dei giovani Volontari di Cascina Cuccagna.
7 incontri tematici nel corso dell'anno con una media di **50 partecipanti** per appuntamento.

Magliando - il gruppo di social knitting

Composto da **23 donne** che si incontra ogni **giovedì pomeriggio** e durante la **Domenica Bestiale**. Nel 2025 ha avviato i primi Team Building aziendali (progetto Camelia Day per Shiseido) e l'installazione collettiva urbana Scarpe rosse - Bisogna andar.

UN PRESIDIO DI INCLUSIONE (COESIONE SOCIALE):

150 nuclei familiari beneficiari sostenuti dall'Hub Aiuto Alimentare Cuccagna.

35 donne detenute ed ex detenute accolte nel laboratorio sartoriale **FiloDritto**.

12 visite di prevenzione oncologica gratuita garantite in collaborazione con **Fondazione Libellule Insieme**.

2 donne in espiazione di pena formate e inserite in tirocini professionali grazie al **progetto Donne, Api, Libertà!**

2 nuovi tirocini part-time e **1 contratto** di apprendistato annuale attivati con **Radici di Comunità 2.0**.

Inserimento di due figure fragili nell'ecosistema Cuccagna in percorsi lavorativi, rispettivamente presso **Un posto a milano** e **l'Hub Aiuto Alimentare**.

HIGHLIGHTS 2025

UN ANNO DI PROGETTI E INCLUSIONE

UNA COMMUNITY IN COSTANTE CRESCITA

Cuccagna.org

9.000 utenti medi al mese sul sito

55.000 eventi registrati al mese sul sito
(nuovo tracciamento GA4)

Social

QUASI 95.000 FOLLOWER COMPLESSIVI
SUI NOSTRI CANALI DIGITAL.

68.210 Mi piace SU FACEBOOK

29.650 Follower SU INSTAGRAM

280 Follower SU LINKEDIN

(in forte e costante crescita per le relazioni B2B e i progetti di CSR)

Community

Oltre 19.000 iscritti attivi alla newsletter

500 tesserati “Tessera della Cuccagna”
(quasi raddoppiati vs 2024)

LOTTERIA DI CASCINA CUCCAGNA

3.600 biglietti venduti 9.000 € raccolti
e interamente destinati a promuovere
i percorsi di autonomia e inclusione al
femminile del **progetto Donne, Api, Libertà!**



SPORTELLLO LAVORO & FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE

Un nuovo servizio di prossimità in
Corte Sud per contrastare la fragilità
sul territorio, offrendo orientamento
professionale personalizzato, supporto
continuativo all’inclusione sociale e
attivazione di percorsi formativi su
misura.

NO PARKING DAY

Accc presidia e promuove la propria
identità ambientale partecipando in
Via Einstein pedonalizzata per una
giornata di sensibilizzazione e creatività
condivisa con le scuole, le istituzioni e le
associazioni del Municipio 4.

SPAZIO WEMI NELLE CASE DI QUARTIERE

Il welfare di Cuccagna si sposta sul
territorio per avvicinare i servizi ai
cittadini: 122 utenti accolti presso la
Casa di Quartiere Zante e 33 accessi
registrati presso la Casa di Quartiere
Calvi.

LA FALEGNAMERIA SOCIALE

Consolida la sua attività sul territorio
di prossimità presso lo Spazio
Insubria TR3, mantenendo attiva la
collaborazione extra-mura attraverso
laboratori aperti alla
cittadinanza.

ACCC E LA CO-PROGETTAZIONE CON IL COMUNE DI MILANO



WELFARE TERRITORIALE INTEGRATO

Partner nel nuovo programma 2024/2027

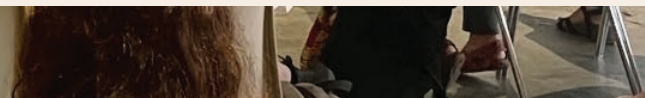
per l'avvio del nuovo modello di Welfare territoriale. **3 spazi WeMi** e **4 csrc** per costruire nuove reti sul territorio del Municipio 4.

HUB DI QUARTIERE

Capofila nella co-progettazione di azioni per l'avvio del nuovo **HUB AIUTO ALIMENTARE CUCCAGNA**.

RETE E SPAZI IBRIDI

Beneficiario del percorso di co-progettazione per promuovere **l'ampliamento e il potenziamento delle capacità degli Spazi Ibridi** di realizzare servizi per le comunità territoriali di riferimento.



LE NUOVE PROGETTUALITÀ

DONNE, API, LIBERTÀ!

Si finalizza il percorso di **autonomia** e **inclusione al femminile** attraverso l'**apicoltura urbana**. Due donne in fase di espiazione di pena hanno completato la formazione teorica e pratica prendendosi cura delle arnie in Cascina, proseguendo poi il percorso con tirocini professionali presso aziende apistiche.



RADICI DI COMUNITÀ 2.0

Il progetto di cura del verde si consolida in ottica **peer-to-peer**. L'esperienza della prima edizione si evolve con l'attivazione di un **contratto di apprendistato annuale e due nuovi tirocini part-time destinati a persone fragili** per la manutenzione dei giardini tematici della Cascina.

LA ZUPPA DI MILANO

Nasce la candidatura vincente al **Crowdfunding Civico del Comune di Milano**, supportata da un'alleanza territoriale strategica. Il superamento del target di 29.900 € sblocca il raddoppio del Comune per attivare una filiera circolare che trasforma le eccedenze dell'Ortomercato in zuppe solidali.

HUB DI AIUTO ALIMENTARE: SOLIDANDO

A fine 2025 l'Hub evolve: **Fondazione IBVA subentra nella gestione logistica affiancando Emergency**. Il servizio si integra nel sistema Solidando, trasformando l'Hub in un social market self-service a punti dove oltre 150 famiglie scelgono i prodotti in totale autonomia e dignità.



LA RIGENERAZIONE URBANA PRATICATA NEL CONCRETO



CASCINA CUCCAGNA: un'esperienza unica che dal 2012 rappresenta un **modello di gestione partecipata di un bene comune** e che ha permesso di generare — considerando l'intero ecosistema — più di **80 milioni di euro di PIL**.

CASCINA CUCCAGNA è **un'oasi di bellezza e sostenibilità** nel cuore di Milano, dove le persone e il **benessere collettivo** sono al centro di ogni progetto.

Un **laboratorio di idee** e un **motore di cambiamento positivo**, dove collaborazione, empatia e rispetto creano nuove **opportunità per tutti**.

I VALORI CHE CI ISPIRANO



**PARTECIPAZIONE
DAL BASSO**



**STILI DI VITA
SOSTENIBILI**



**ALIMENTAZIONE
SANA**



**PRODUZIONE
E CONSUMO
CONSAPEVOLI**



**RISCOPERTA
DEI SAPERI**



**SOLIDARIETÀ
E CULTURA**



UNA CASCINA UN QUARTIERE UNA CITTÀ

L'**Associazione Consorzio Cantiere Cuccagna** (ACCC) – Impresa sociale è nata nel 2005 a fronte dell'assegnazione ventennale di Cascina Cuccagna da parte del Comune di Milano, con l'obiettivo di **recuperare la struttura seicentesca e trasformarla in un nuovo centro cittadino di cultura e aggregazione**, dove si creano ogni giorno occasioni di incontro, conoscenza e riflessione fra aziende, cittadini, terzo settore e istituzioni, per la promozione di **stili di vita più sostenibili**.



IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

MUNICIPIO 4: un territorio articolato e disomogeneo, dove convivono fasce di popolazione molto diverse per livello socio-economico, cultura di provenienza, interessi e problemi.

- **164.211** cittadini residenti nel Municipio 4*, il **11%** dei milanesi
- **22%** popolazione straniera residente, in linea con la media milanese
- **11%** giovani residenti tra i 6 e i 18 anni
- **89** associazioni presenti sul territorio**

* Fonte: Comune di Milano, SSSI, dati al 31/12/2024

** Fonte: Comune di Milano



MUNICIPIO 4

LA NOSTRA MISSIONE

Siamo un **laboratorio sperimentale di cittadinanza attiva e consapevole a cielo aperto** in cui ognuno si sente protagonista.

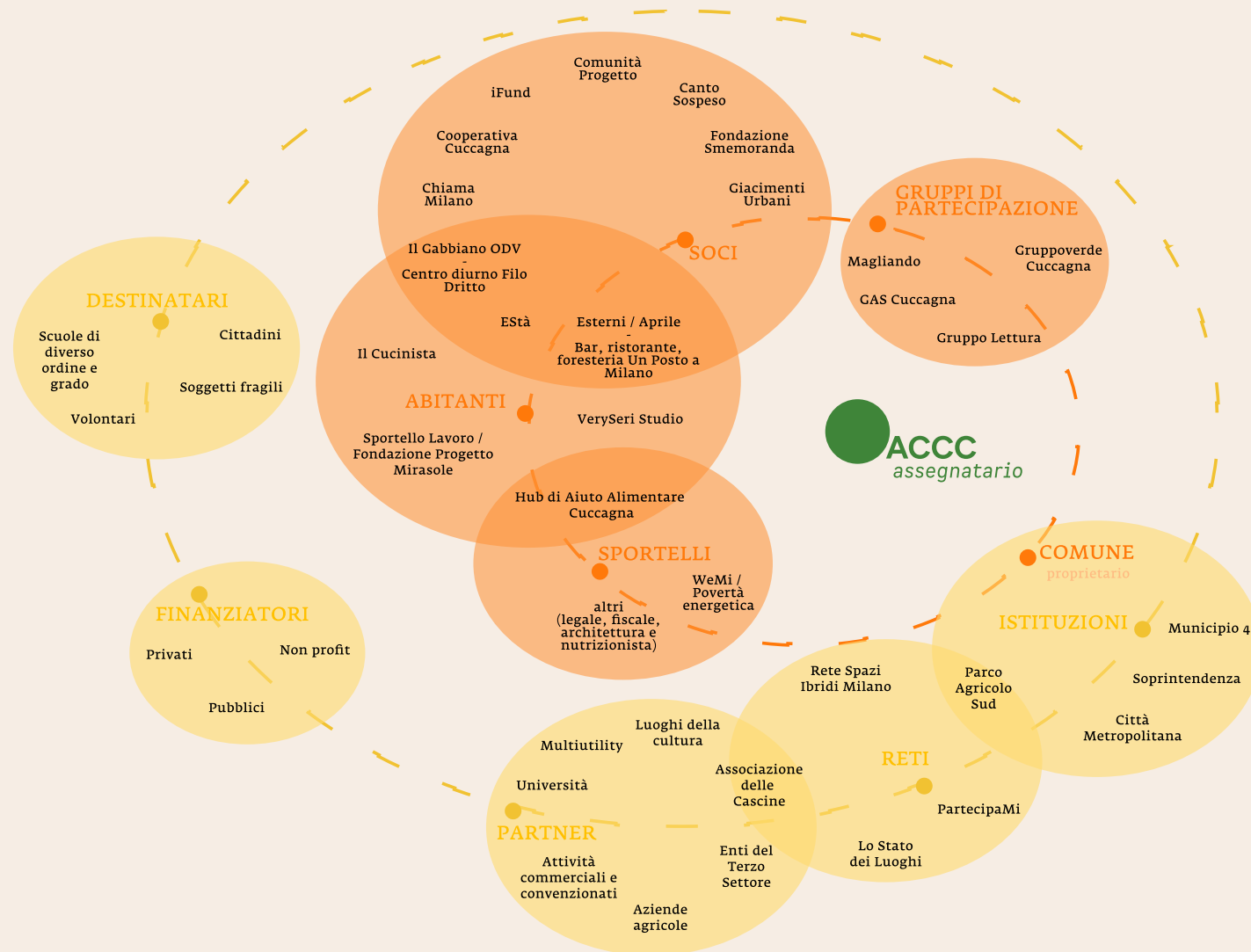
Siamo un **cantiere** di idee, innovazione, servizi sostenibili e progetti culturali, un'**officina di esperienze** per tutte le età.

Sperimentiamo buone pratiche, immaginiamo e costruiamo passo-passo la città del futuro, più sostenibile, inclusiva, verde e a misura d'uomo.

Insieme vogliamo guardare al mondo con uno sguardo differente, mettendo in pratica concetti quali sostenibilità, consumo e produzione consapevole, economia circolare, recupero e riuso, agricoltura in città, cura del bene comune e attenzione alle persone e alla comunità, per provare che un diverso stile di vita è possibile.



L'ECOSISTEMA CASCINA CUCCAGNA





Si realizza il "Nuovo
Vicolo Cuccagna"
Premiato il Patto
di Collaborazione
nell'ambito del progetto
Radici di Comunità

	2007 2008		2012		2015		2019		2021 2022		2024	
2005		2010		2012 2013		2016 2017		2020		2023		2025

Al via la misurazione dell'impatto sociale (VIS)- Nasce il progetto La Zuppa di Milano



COSA FACCIAMO

Nel cuore del MUNICIPIO 4, Cascina Cuccagna attiva **percorsi di cittadinanza consapevole e inclusione sociale**.

Attraverso una **progettazione integrata**, l'ACCC unisce istituzioni, Terzo Settore, aziende e abitanti per sperimentare pratiche quotidiane di economia circolare e sostenibilità ambientale. L'azione si sviluppa in modo sinergico lungo quattro ambiti di lavoro.



1. RIGENERAZIONE URBANA

2. CULTURA E TERRITORIO

3. COESIONE SOCIALE E INTEGRAZIONE

4. AMBIENTE E ALIMENTAZIONE

1. RIGENERAZIONE URBANA



OBIETTIVI

Definire un **modello replicabile di rigenerazione urbana partecipata dal basso** nel quale la cura del bene patrimoniale è continua e costante.

Sviluppare un progetto culturale, ambientale e sociale destinato alla città, innovativo e partecipato.

Oltre 3 mln €

per il restauro della Cascina, grazie al contributo di Fondazione Cariplo e alla raccolta fondi "Contadino urbano", con un costo pari a zero per il Comune di Milano, proprietario dell'immobile

321.000 €

ACCC torna ad investire per prevenire il rischio sismico, anche grazie al contributo di 145 mila € ottenuto da Fondazione Cariplo

2012

Cascina Cuccagna riapre dopo 30 anni. Entrano le prime attività. Stanze polifunzionali, terrazze, corti e il giardino ospitano corsi ed eventi

Oltre 65.110 €

di canone di affitto corrisposto annualmente da ACCC al Comune di Milano.

Il Nuovo Vicolo Cuccagna

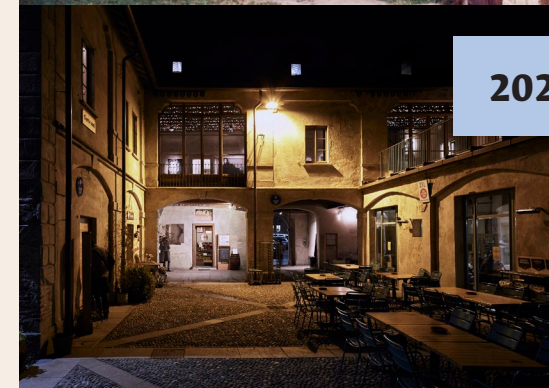
Rigenerato grazie al Patto di Collaborazione con il Comune di Milano e Municipio 4, che vede il subentro di Fondazione Progetto Mirasole a La Mescolanza per la cura e la rivitalizzazione della via privata

Il modello Cuccagna

Hub di sostenibilità e caso di studio anche internazionale, meta costante di delegazioni, ricercatori e istituzioni per lo scambio di buone pratiche



2005



2025

1.RIGENERAZIONE URBANA

TI RACCONTO UN PROGETTO

COSA FACCIAMO

Il Nuovo Vicolo Cuccagna: uno spazio pubblico vivo

Frutto di una virtuosa sinergia tra istituzioni e Terzo Settore avviata con il Patto di Collaborazione e il progetto Radici di Comunità, via Privata Cuccagna si è trasformata da area inutilizzata in un presidio aperto di socialità, cultura e apprendimento.

Nel corso del 2025 lo spazio ha trovato la sua piena maturità, diventando un punto di riferimento quotidiano all'aperto per l'intero quartiere.

La rigenerazione ha preso vita attraverso una programmazione culturale diffusa e partecipata, capace di alternare grandi rassegne cittadine a momenti di ritrovo informale:



30 appuntamenti pubblici realizzati nel corso dell'anno tra spettacoli teatrali, proiezioni cinematografiche, laboratori ed eventi letterari.

900 presenze complessive registrate durante le iniziative a calendario.

Tipologia eventi: Un palinsesto eterogeneo che ha spaziato tra spettacoli teatrali, laboratori manuali, proiezioni cinematografiche e presentazioni letterarie.

Cinema e grandi rassegne: Il vicolo ha fatto da cornice a tre serate estive della rassegna all'aperto Sguardi Scomodi e all'incontro di BookCity Milano ("I luoghi della cultura - Il progetto dello spazio pubblico per le persone") curato insieme allo studio Atelier delle Verdure.

Uno spazio a misura di famiglie: Durante il campus estivo Estate in Cuccagna, l'area ha accolto quotidianamente bambine, bambini e genitori come punto di incontro, integrandosi come aula all'aperto per attività espressive e laboratori nella natura.

2.CULTURA E TERRITORIO



COSA FACCIAMO

OBIETTIVI

- Promuovere la cultura e le arti performative come motori di socialità e dialogo intergenerazionale
- **Favorire il protagonismo giovanile e la cittadinanza consapevole attraverso linguaggi contemporanei**
- Diffondere le buone pratiche di sostenibilità ambientale e valorizzare la memoria storica del territorio
- **Valorizzare l'agricoltura urbana e la riscoperta dei saperi artigianali e manuali**

RISULTATI

578 tessere della Cuccagna sottoscritte a supporto del palinsesto gratuito

9.000 € raccolti tramite la Lotteria per finanziare i progetti di inclusione della Cascina

155 utenti accolti nelle due sedi degli Spazi We-Mi **122 presso lo Spazio WeMi Zante** - di cui 68 donne e 54 uomini-, **33 presso lo Spazio WeMi Calvi** - di cui 19 donne e 14 uomini.

30 appuntamenti pubblici e spettacoli diffusi nel Nuovo Vicolo Cuccagna per connettere la cultura al territorio di prossimità

Oltre 3.500 partecipanti ai laboratori promossi in occasione della Domenica Bestiale con l'edizione del sabato

16 incontri laboratoriali e didattici promossi dal Gruppoverde nell'orto condiviso per scuole e delegazioni

PRESIDIO DI SOCIALITÀ

Il Salotto Cuccagna

Nato su iniziativa del gruppo di volontarie e volontari, il Salotto si è consolidato nel 2025 come uno spazio di conversazione libero e informale dedicato a tematiche attuali. Attraverso l'incontro e il confronto tra esperti della città e pubblico, l'iniziativa ha raggiunto l'obiettivo strategico di coinvolgere attivamente nuove fasce di pubblico giovanile (25-35 anni), rafforzando il senso di appartenenza e la socialità spontanea in Cascina.

7 edizioni realizzate nel corso dell'anno.

50 partecipanti di media a incontro.

2.CULTURA E TERRITORIO

TI RACCONTO UN PROGETTO

COSA FACCIAMO

Il Mercoledì Spettacolare: la stagione teatrale in Cascina

Nato come appuntamento settimanale per diversificare l'offerta culturale e intercettare nuovi pubblici, il **Mercoledì Spettacolare** rappresenta la vera e propria stagione teatrale di Cascina Cuccagna.

Un palcoscenico e uno spazio di aggregazione dove scoprire talenti emergenti e vivere lo spettacolo dal vivo come rito collettivo e informale, attraverso una pluralità di linguaggi performativi contemporanei.

L'accesso a tutta la programmazione è gratuito: con la sola sottoscrizione della "Tessera della Cuccagna" (valida per l'intera stagione) è possibile assistere liberamente a tutti gli appuntamenti in cartellone, sostenendo al contempo le attività e la cura del bene comune.



Nel corso del 2025 il cartellone ha visto alternarsi con continuità rassegne e serate tematiche con il patrocinio del Municipio 4:

37 appuntamenti complessivi
a ingresso gratuito con tessera ospitati
nel corso della stagione teatrale.

19 serate di Stand Up Comedy
con autrici, autori e comici della scena
contemporanea.

8 appuntamenti di Slam Poetry
dedicati alla poesia performativa e alle
sfide in versi dal vivo.

7 serate di Teatro d'Improvvisazione e 3
date di Teatro di Narrazione.

3.COESIONE SOCIALE E INTEGRAZIONE



OBIETTIVI

→ Aumentare la consapevolezza della cittadinanza sulle fragilità e accorciare le distanze relazionali

→ **Promuovere l'incontro e l'accoglienza di persone con background migratorio, favorendone l'integrazione culturale e riconoscendone la piena dignità**

→ Avvicinare i servizi alla comunità, in un'ottica di città a 15 minuti, con un'azione di ascolto e orientamento territoriale

→ **Favorire il reinserimento sociale e professionale di persone in esecuzione penale esterna o con trascorsi di dipendenza**

→ Sostenere le pari opportunità e promuovere l'empowerment femminile

RISULTATI

150 nuclei familiari in stato di fragilità alimentare supportati dal Hub Aiuto Alimentare Cuccagna

155 persone accolte e orientate presso i nuovi sportelli WeMi di CdQ Zante (122 utenti) e CdQ Calvi (33 utenti)

89 colloqui psicologici individuali a costo calmierato e all'aperto condotti dal servizio di prossimità Psicolog* al Parco - **Germogli Urbani**

35 donne in fase di espiazione finale di pena e condizioni di fragilità accolte nel laboratorio di cucito e artigianato sociale **Filo Dritto**

12 visite mediche di prevenzione oncologica gratuita garantite a 8 pazienti fragili del progetto Uscita di Sicurezza

4 operatori sanitari della Cooperativa Sociale Detto Fatto coinvolti nella cura quotidiana degli spazi della Cascina, per circa 50 ore mensili

1 assunzione contrattualizzata (21 ore settimanali) per G., persona fragile inserita stabilmente nello staff di un posto a milano

1 indennità di presenza riconosciuta a E. per il suo inserimento attivo e costante (3 giorni a settimana) nella gestione logistica dell'Hub Aiuto Alimentare Cuccagna



3.COESIONE SOCIALE E INTEGRAZIONE

TI RACCONTO UN PROGETTO

Spazio WeMi nel Municipio 4

Il welfare di Cascina Cuccagna si trasferisce nel territorio per avvicinare i servizi alle cittadine e ai cittadini, in un'ottica di città a 15 minuti. A seguito della **co-progettazione** con il Comune di Milano, lo sportello ha trovato collocazione fisica all'interno delle neonate Case di Quartiere Zante e Calvi del Municipio 4.

Nel corso del 2025, questa sinergia ha permesso di realizzare **servizi condivisi gratuiti** e attività ad alto impatto generazionale:

Alfabetizzazione digitale

Presso la Casa di Quartiere Calvi è stato attivato un percorso dedicato all'invecchiamento attivo, registrando un forte successo tra la popolazione anziana.

Incontri sulla nutrizione

Un ciclo di appuntamenti gratuiti focalizzati sul benessere e la salute alimentare che ha coinvolto attivamente 16 utenti over 65.

Falegnameria creativa

Un laboratorio pratico e manuale aperto al territorio, presso casa di quartiere Zante, che ha visto la partecipazione di 8 bambine e bambini dai 6 ai 12 anni.

Lo sportello di prossimità – che nel 2025 ha accolto un totale di 155 utenti tra le due sedi – consolida il ruolo di Cascina Cuccagna fuori dalle mura, integrando l'ascolto e il supporto nei contesti di vita quotidiana del quartiere.



4. AMBIENTE E ALIMENTAZIONE



COSA FACCIAMO

OBIETTIVI

- Promuovere l'uso consapevole e oculato delle risorse e ridurre lo spreco di materiali
- **Sostenere la produzione e il consumo consapevoli e una sana alimentazione**
- Favorire la transizione ambientale e supportare i percorsi di decarbonizzazione
- **Promuovere e tutelare la salvaguardia della biodiversità urbana**

RISULTATI

40 kg di miele biologico Millefiori prodotti dalle 250.000 api protette nelle arnie in Cascina

Oltre 500 presenze registrate allo Swap Party di moda circolare promosso in collaborazione con Humana People to People

5 edizioni del Garage Sale dedicate al riuso e al mercato dell'usato all'interno del format del Martedì Circolare

3 proiezioni gratuite ad alto impatto civile (tra cui il documentario La Pantera delle Nevi inserito nella Green Week) per la rassegna Nuovo Cinema Cuccagna

15 ricette di stagione create e distribuite settimanalmente al mercato agricolo per l'iniziativa "Un ricettario di comunità"

Oltre 60 partecipanti all'evento Circle Up dedicato al riciclo e alla circolarità nel settore tessile

100% di plastica monouso

eliminata da un posto a milano grazie all'adesione alla rete No Plastic More Fun e pasti invenduti recuperati a fine giornata tramite l'app Too Good To Go

Oltre 150 nuclei familiari supportati dall'Hub Aiuto Alimentare Cuccagna con un modello di spesa a scaffale dignitoso, inclusivo e anti-spreco

LA ZUPPA DI MILANO

Associazione Consorzio Cantiere Cuccagna ha partecipato con successo al Crowdfunding Civico del Comune di Milano, vincendo il bando con questo innovativo **progetto di economia circolare e contrasto alla povertà alimentare.**



4. AMBIENTE E ALIMENTAZIONE

TI RACCONTO UN PROGETTO

COSA FACCIAMO

Food Trucks: Saperi Locali, Sapori Globali

Un'iniziativa educativa e di sensibilizzazione nata per connettere la scuola alla comunità del Municipio 4, **promuovendo il diritto a un'alimentazione sana, sostenibile e inclusiva.**

Il percorso ha invitato la cittadinanza, le scolaresche e le famiglie a ripensare il proprio rapporto con il cibo, esplorando l'impatto ambientale delle scelte quotidiane nel piatto e contrastando le disuguaglianze nell'accesso a risorse alimentari di qualità.

Attraverso laboratori pratici condotti in collaborazione con i gruppi di partecipazione e i partner dell'ecosistema, il progetto ha offerto un **approccio divulgativo e multidisciplinare:**

Dall'orto alla tavola

La raccolta guidata del topinambur e di altri ortaggi nell'orto della Cascina insieme al Gruppoverde.

Consumi consapevoli

Sessioni pratiche dedicate alla corretta interpretazione delle etichette alimentari, per riconoscere i messaggi pubblicitari fuorvianti e compiere scelte più sane.

Il piatto sano nel mondo

Un'esplorazione del cibo come linguaggio culturale per mettere in luce somiglianze, differenze e saperi condivisi che attraversano i confini geografici.

Il cibo in discussione

In concomitanza con il mercato agricolo, è stata promossa una rassegna di presentazioni di saggi editi da Altreconomia moderati dalla nutrizionista.



7 classi coinvolte del territorio. 120 alunne e alunni partecipanti all'evento finale in Cascina Cuccagna. 13 docenti che hanno accompagnato e sostenuto il percorso formativo.

CAPACITÀ DI ATTRARRE NUOVE RISORSE E RELAZIONI (CSR)

SHISEIDO ITALY – WELFARE AZIENDALE E VALORE SOCIALE

Una collaborazione focalizzata sulla cura e sull'inclusione.

Sul fronte del welfare, l'esperienza di volontariato aziendale Camelia Day ha coinvolto i dipendenti in laboratori di social knitting con il gruppo Magliando, traducendosi in una donazione di 7.000 euro a favore del **progetto di autonomia femminile Donne, Api, Libertà!**

La facciata di via Muratori mantiene la forte visibilità del suo murales permanente realizzato con vernice anti-smog depurativa.

EDISON NEXT – TRANSIZIONE E DIAGNOSI ENERGETICA

Mette a disposizione competenze e tecnologie per il bene comune, realizzando la diagnosi energetica dettagliata del complesso storico seicentesco della Cascina. Uno studio fondamentale per mappare i consumi dell'ecosistema, ridurre l'impatto ambientale e individuare nuove pratiche sostenibili.

Nel 2025 **acc** consolida le partnership con il mondo aziendale, evolvendo l'offerta da semplice locazione di spazi a co-progettazione strategica in chiave ESG e CSR.

Scegliere la Cascina significa partecipare a un ecosistema che genera impatto sociale e ambientale.



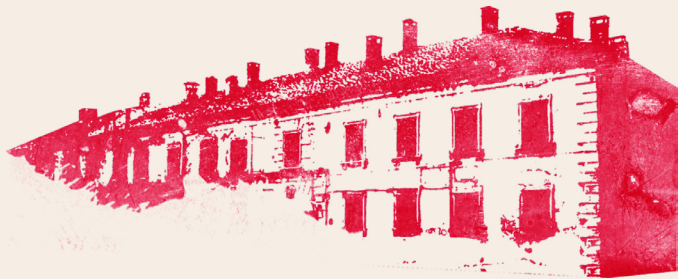
CAPACITÀ DI ATTRARRE NUOVE RISORSE E RELAZIONI (CSR)

IRRITEC® – OTTIMIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE

Azienda leader nell'irrigazione di precisione, rinnova la partnership ampliando l'impianto innovativo per la cura delle aree verdi riducendo gli sprechi d'acqua.

BIRRIFICIO ANGELO PORETTI – BIODIVERSITÀ IN CITTÀ

Prosegue la cura condivisa del primo luppolito urbano (varietà Cascade) nel giardino della Cascina, sostenendo la tutela e la manutenzione di uno spazio verde aperto pubblico



HANNO CREDUTO IN NOI

**fondazione
alia falck**



FONDAZIONE
**BANCA POPOLARE
DI MILANO**



Fondazione
AEM
Gruppo a2a

Fondazione
CARIPLO

TUTE SERVARE MUNIFICI DONARE • 1816



AZIMUT
FONDAZIONE AZIMUT ONLUS

**otto
8 per
mille**
CHIESA VALDESE
UNIONE DELLE CHIESE METODISTE E VALDESI



Fondazione di Comunità
MILANO
CITTÀ, SUD OVEST, SUD EST, MARTESANA

SHISEIDO



FONDAZIONE
MONTE DI LOMBARDIA

irritec
don't wait for rain®



IL VALORE DI SCEGLIERCI

Ci hanno già scelto
per i loro eventi
sostenendo la
rigenerazione urbana
e l'impatto sociale di
Cascina Cuccagna



L'IMPATTO DI CASCINA CUCCAGNA NEGLI ANNI

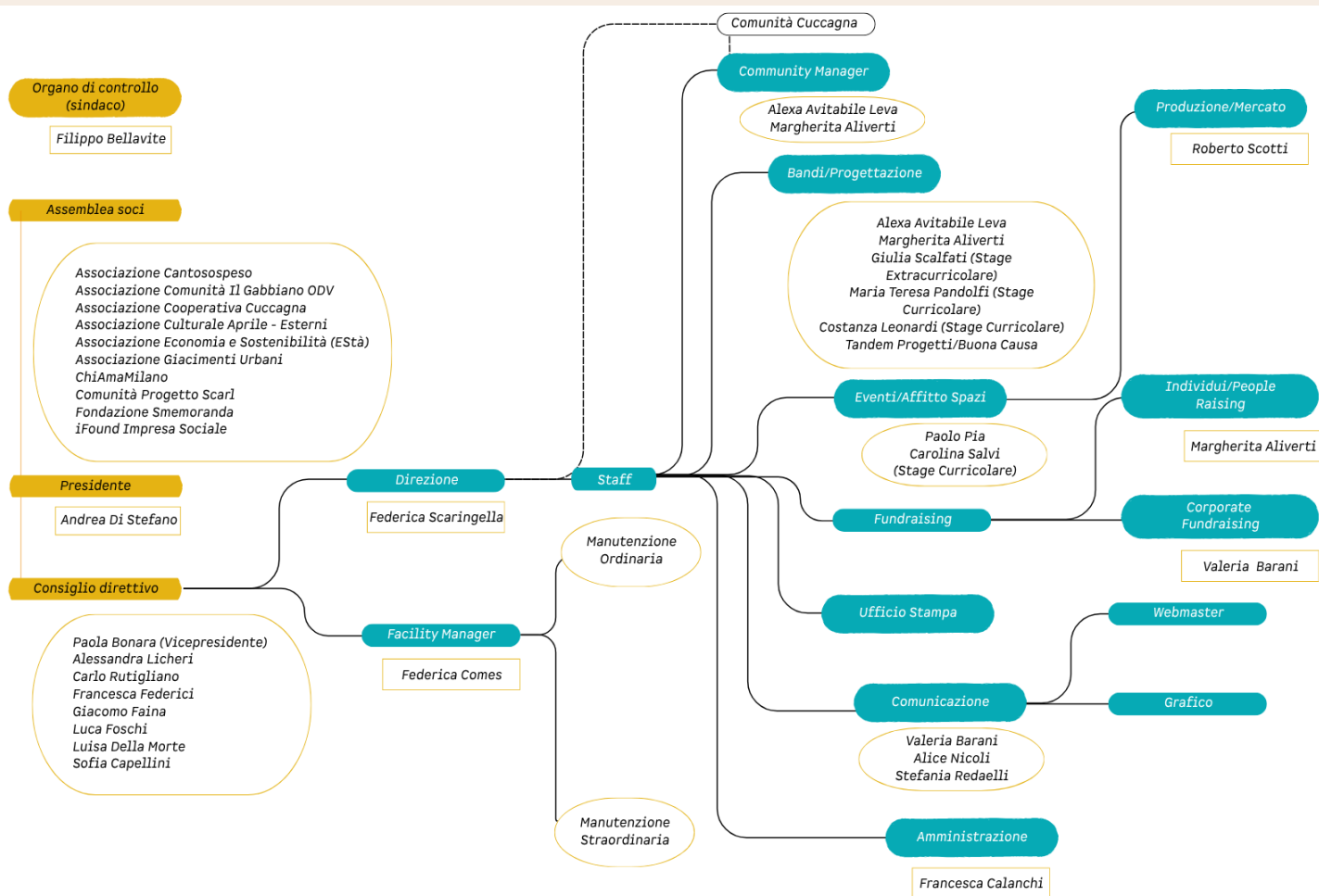


- oltre **3 milioni di euro** investiti da Accc nel **restauro della Cascina**
- **4.000 mq di corte agricola** nel **centro di Milano** a pochi passi da Porta Romana
- oltre **60.000 € canone di affitto annuo** corrisposto da Accc al Comune di Milano nel 2025 (in incremento rispetto agli oltre 54 mila degli anni precedenti)
- **321 mila euro investiti** con Precursor per **prevenire il rischio sismico**
- **98% di iniziative gratuite**
- **250 mila presenze all'anno**
- **un centro diurno per donne detenute o ex detenute**
- **15 borse lavoro** attivate per offrire esperienze lavorative a donne detenute e in espiazione penale esterna
- **150 famiglie in difficoltà con accesso al Food Hub** per il supporto alimentare
- **50 artigiani** presenti ogni due mesi con le loro opere manuali negli eventi di LeCarrousel Handmade Market
- **130 gestori e aspiranti gestori** di Cascine Milanesi e Lombarde formati
- oltre **150 accessi allo sportello Wemi**
- **4 arnie, 250.000 api e 40 kg di miele** prodotti

Cascina Cuccagna è uno spazio pubblico, aperto e accessibile ogni giorno, 7/7 tutti i giorni dell'anno. Un'apertura che non è solo fisica: crediamo nella fruibilità libera e gratuita, il tesseramento è facoltativo e va unicamente a sostegno dell'offerta culturale. Il progetto Cuccagna è di fatto un impegno quotidiano che comporta cura, manutenzione, presenza e attenzione costante.



GOVERNANCE E ORGANIGRAMMA



SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

Dal 2005 Accc ha lavorato per rendere sempre più sostenibile dal punto di vista economico il **progetto Cuccagna**, puntando su tre leve strategiche:

- condivisione del costo del progetto con i soggetti sub-concessionari e attraverso gli affitti temporanei degli spazi
- razionalizzazione della struttura operativa e gestionale di Accc, al fine di renderla efficiente e in grado di autosostenersi
- aumento del *fundraising mix*, integrando piccole donazioni da parte della cittadinanza, crowdfunding, tesseramento, sponsorizzazioni aziendali su eventi/attività e una forte partecipazione a progetti e bandi cooperativi

Il progetto Cuccagna si sostiene principalmente tramite:

Ricavi da vendite e prestazioni (49% del valore della produzione)

- Sub-concessioni per la condivisione dei costi del progetto con i soci e i negozi
- Affitti temporanei degli spazi per eventi e attività, secondo quanto previsto dal Bando di assegnazione del Comune di Milano

Altri ricavi e proventi (51% del valore della produzione):

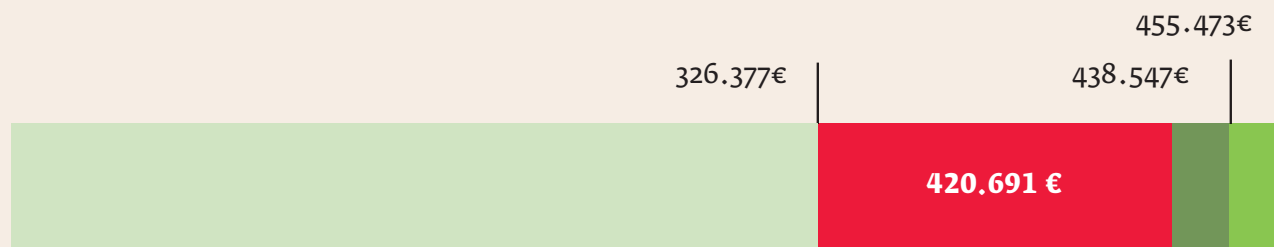
- Rimborsi spese da sub-concessionari
- Contributi da bandi su progetti
- Tesseramento
- Elargizioni liberali da donazioni e art bonus

Le principali uscite sono costituite da:

- Utenze e costi di manutenzione (costi per servizi): **15,99%**
- Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali: **30,74%**
- Canone di affitto dovuto al Comune di Milano (costi per godimento di beni di terzi): **7,28%** dei costi della produzione (**65.110 €**)
- Costo del personale: **11,58%**
- Costo dei collaboratori e consulenti: **10,67%**

COSTI E RICAVI

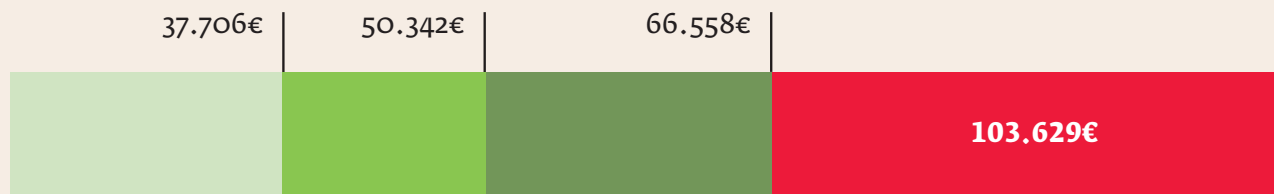
Ricavi delle vendite e delle prestazioni



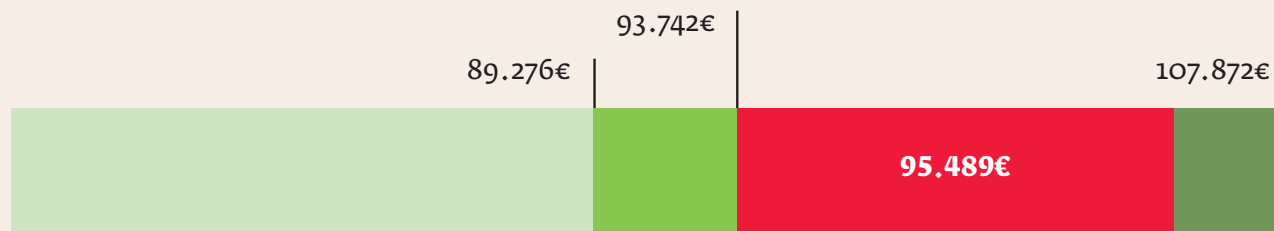
Ricavi da bandi su progetti, tesseramento, elargizioni liberali da donazioni e art bonus.



Costi del personale



Costi dei collaboratori/consulenti



2022

2023

2024

2025

IL CONTRIBUTO ALL'AGENDA 2030

La sostenibilità è strettamente connessa alla missione di Cascina Cuccagna che porta avanti, come attore principale o come partner, attività molto varie intercettando numerosi degli obiettivi di sviluppo sostenibile dell'Agenda ONU 2030.

Alimentazione e consumo responsabile: ridurre gli sprechi, valorizzare le filiere locali, promuovere l'uso responsabile delle risorse, sensibilizzare sulla produzione, distribuzione e consumo del cibo.

Inclusione e coesione sociale: creare spazi per l'incontro e la coesistenza di culture, favorire l'accessibilità e la partecipazione attiva della comunità e promuovere l'equità tra generi e l'inclusione di persone fragili.

Rigenerazione urbana: promuovere una città sostenibile creando spazi pubblici accessibili, sicuri e accoglienti, rafforzare il legame tra abitanti e territorio e favorire nuove forme di collaborazione tra cittadini e istituzioni.

Cura e sostenibilità ambientale: farsi agenti di stili di vita sostenibili e responsabili, investire nell'efficienza energetica, proteggere la biodiversità e sensibilizzare le persone sull'attuale crisi climatica.

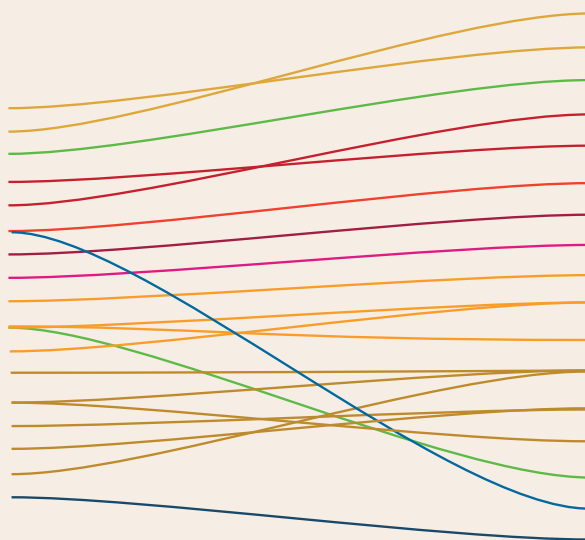
Il Progetto Cuccagna diventa così un elemento chiave per lo sviluppo urbano, capace di perseguire i filoni degli obiettivi di sviluppo sostenibile.



IL CONTRIBUTO ALL'AGENDA 2030

PROGETTI

Mercato Agricolo
 Hub Aiuto Alimentare
 Campagna Vaccinale
 Gruppo di Lettura Zanna Bianca
 Laboratori per le scuole
 Eredita delle donne
 Sportello Lavoro
 "Uscita di sicurezza/ Filo dritto"
 Gruppi di Partecipazione
 Nuovo Vicolo
 Rigenerazione urbana
 Gruppo di Acquisto Solidale
 Milano Food Policy
 Humana
 Martedì Circolare
 Too Good to Go
 Festival dello Sviluppo Sostenibile 2025



TARGET SDGs

- 2.1 Eliminare la fame
- 2.4 Garantire sistemi di produzione alimentare sostenibili
- 3.8 Copertura sanitaria universale
- 4.4 Aumentare le competenze di giovani e adulti
- 4.7 Cultura per uno sviluppo sostenibile
- 5.2 Eliminare la violenza contro le donne
- 8.8 Proteggere i diritti del lavoro
- 10.2 Potenziare l'inclusione sociale, economica e politica di tutti
- 11.a Sostenere rapporti positivi tra le zone urbane, periurbane e rurali
- 11.3 Aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile
- 11.7 Fornire l'accesso universale a spazi verdi pubblici sicuri, inclusivi e accessibili
- 12.3 Dimezzare lo spreco pro capite globale di rifiuti alimentari
- 12.5 Ridurre in modo sostanziale la produzione di rifiuti
- 12.8 Fornire a tutti le informazioni rilevanti in tema di sviluppo sostenibile
- 15.5 Ridurre il degrado degli habitat naturali
- 16.3 Promuovere lo stato di diritto e garantire parità
- 17.17 Promuovere partenariati tra soggetti pubblici, pubblico-privati e nella società civile



LE SFIDE CHE CI ATTENDONO

Costruire la cascina del futuro: strategia, impatto e nuove partecipazioni verso il 2052

→ **Finalizzare le visioni strategiche al 2052** per innalzare l'impatto sociale, culturale e partecipativo di Cascina Cuccagna come spazio pubblico aperto

→ **Sperimentare la strutturazione di un Social Impact Bond (SIB)** per mobilitare capitali privati legati al raggiungimento di precisi indicatori sociali e ambientali

→ **Implementare il sistema di Valutazione di Impatto Sociale (VIS)** per monitorare e rendicontare scientificamente il cambiamento generato sul territorio

→ **Coinvolgere le nuove generazioni** — in particolare la fascia d'età dei licei, a partire dalle prime collaborazioni con il Liceo Einstein — in progetti di protagonismo giovanile e arti visive

→ **Rafforzare la struttura organizzativa e lo staff operativo** attraverso investimenti costanti nella formazione delle risorse umane e nello sviluppo di nuove competenze

→ **Incentivare la nascita della Cooperativa di Comunità** come modello innovativo di imprenditorialità sociale per rispondere ai bisogni emersi



CONTATTI

Associazione Consorzio Cantiere Cuccagna

Via Cuccagna 2/4 ang. Via Muratori
20135 Milano (MI) - Italia
+39 3755475786

info@cuccagna.org
www.cuccagna.org

[@cascinacuccagna](https://www.instagram.com/cascinacuccagna)



